

Kluswijzer

Wanden

U wilt laminaat of parket leggen in uw woning? Dat kan. Mooiland biedt u graag de mogelijkheid om van uw woning ook echt uw eigen stek te maken. Voor het leggen van laminaat of parket hebt u onze toestemming nodig. Wij willen dat de veiligheid, kwaliteit en verhuurbaarheid van uw woning in stand blijven. Daarom volgen we een aantal kwaliteitsrichtlijnen en voorschriften. Die vindt u in deze Klus. Als uw aanvraag hieraan voldoet, krijgt u onze toestemming om uw nieuwe vloer te leggen.

Veranderplannen? Meld ze bij ons!

Als u uw plannen vooraf meldt, geven wij u advies. Wat zijn de beste materialen? Hoe voldoet u aan de eisen van het energiebedrijf? Hoe voorkomt u schade en gevaarlijke situaties?

Misschien wilt u bepaalde werkzaamheden uitbesteden. Maar hoe vindt u een betrouwbare partij? En wat doet u als de uitvoerder het werk niet naar tevredenheid oplevert? Met al deze vragen kan Mooiland u goed helpen.

Ook kunnen wij u vertellen of de vloerbedekking mag blijven liggen als u verhuist.

Welke voorschriften hanteren wij?

Als wij uw aanvraag binnenkrijgen, bekijken we of:

- de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de woning bewoonbaar blijft;
- de verandering voldoet aan de wet en regelgevingen en eventuele complexafspraken;
- de uitvoering van het onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
- de huurprijs van de woning niet te hoog wordt voor een volgende huurder;
- de woning niet in waarde daalt.

Wat zijn onze richtlijnen?

Om de harde vloerbedekking volgens onze richtlijnen te leggen, moet u voldoen aan de onderstaande aspecten.

Bouwkundige aspecten

Woont u in een etagewoning? Dan moet u ervoor zorgen dat het contactgeluid onder het laminaat wordt verminderd met ten minste 10 dB, volgens de NEN-norm. (Niet te verwarren met ISO- of DIN-norm). Hier van moet u een bewijs bij ons inleveren.

Uitvoeringsaspecten

- Als ondervloer moet u een laag thermovilt (of ander gelijkwaardig materiaal) (laten) aanbrengen.
- U moet de vloer vrijhouden van de wanden om geluidshinder te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
- U mag niet spijkeren in de ondervloer omdat in de ondervloer leidingen kunnen lopen
- U mag de ondervloer niet verlijmen.
- Bij het leggen van een tegelvloer of korreltapijt moet u de wandcontactdozen aarden volgens de NEN-norm 1010.
- Tegelvloeren zijn alleen toegestaan op de begane grond.
- Tegelvloeren moet u leggen volgens de voorschriften van de tegelfabrikant.
- Korreltapijt hoort gelijk van structuur te zijn en moet als één geheel worden aangelegd.
- Korreltapijt hoort te worden aangebracht door een gespecialiseerd bedrijf. Hiervan moet u een bewijs bij ons inleveren.
- De volgende materialen zijn niet toegestaan: board- en tempextegels, spaanplaten, polystyreentegels en -platen, houtwolcementplaten, jute en asbesthoudende materialen.
- U moet tegels of plavuizen op voorraad hebben voor de vervanging van beschadigde of kapotte tegels, door

Kluswijzer

Wanden

u of een toekomstige huurder. De voorraad moet minimaal 10% zijn van de totale oppervlakte zijn.

Verder moet u rekening houden met het volgende:

- U bent zelf verantwoordelijk voor onderhoud (lakken, schuren en dergelijke) en reparatie van de harde vloerbedekking.
- De vloer mag onze onderhoudswerkzaamheden aan de woning niet hinderen.
- Mooiland is niet aansprakelijk voor schade of extra kosten, ontstaan door de nieuwe vloer.
- Als de vloerbedekking wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten moet u terugplaatsen.
- Als u deuren moet inkorten, gebeurt dat op eigen risico. Als de deuren te ver zijn ingekort, kunnen we bij verhuizing nieuwe deuren bij u in rekening brengen.
- Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.

Let op: als omwonenden geluidsoverlast melden, dan moet u de nieuwe vloer verwijderen.

Hoe dient u uw aanvraag in?

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op onze website www.mooiland.nl. Binnen drie werkweken krijgt u bericht van ons.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met een medewerker van onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. Zij staan u graag te woord en zijn telefonisch bereikbaar op werkdagen van 8.30 uur tot 17.00 uur.

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

www.mooiland.nl

5 juni 2018