

Info

Zelf aangebrachte voorzieningen

Wilt u iets aan uw woning veranderen? Dat kan. Bij Mooiland bieden we u graag de mogelijkheid om van uw huis uw eigen thuis te maken. Een plek waar u zich prettig voelt en die naar uw eigen smaak is ingericht. Misschien wilt u een aanbouw? Of laminaat? Bij Mooiland noemen wij deze aanpassingen Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Voor die voorzieningen heeft u wel onze toestemming nodig.

Veranderplannen? Meld ze bij ons!

We blijven graag op de hoogte van uw verbouwplannen. Wij kunnen u dan vertellen welke gevolgen uw plannen hebben voor het onderhoud en renovatie van uw woning. Ook kunnen we u adviseren over hoe u de werkzaamheden het beste kunt uitvoeren en of er nog gemeentelijke vergunningen nodig zijn.

U heeft onze schriftelijke toestemming nodig voor:

- veranderingen van ingrijpende aard, bijvoorbeeld een vaste trap naar zolder of het verplaatsen van de cv-ketel;
- veranderingen aan de buitenzijde van de woning, bijvoorbeeld een aanbouw of een garage.

Zonder onze schriftelijke toestemming loopt u het risico dat u de verandering op eigen kosten weer ongedaan moet maken als u verhuist.

Wat gebeurt er met uw aanvraag?

- Als wij uw aanvraag binnenkrijgen, bekijken we of de veiligheid en privacy van alle bewoners en burens worden gewaarborgd;
- de verandering technisch in orde is;
 - de verandering voldoet aan de wet, regelgevingen, eventuele afspraken per wooncomplex, plus ons streven naar duurzaamheid;
 - de uitvoering van onderhoud aan de woning mogelijk blijft;
 - verhuurbaarheid niet ongunstig wordt beïnvloed;

- de verandering niet te smaak gebonden is;
- de woning niet in waarde daalt;
- de verandering aan de speciale richtlijnen en voorschriften voldoet (zie hiervoor onze 'Kluswijzers').

Voldoet uw aanvraag aan al deze voorwaarden? Dan krijgt u toestemming om uw verandering aan te brengen.

Kluswijzers

Over de meest voorkomende veranderingen hebben wij 'Kluswijzers' gemaakt. Dat zijn speciale folders waarin precies staat aangegeven aan welke voorschriften en richtlijnen u moet voldoen.

We hebben de volgende 'Kluswijzers':

- Wanden verwijderen
- Aan- en uitbouwen
- Bijgebouwen en overkappingen
- Dakkapel
- Dakraam
- Erf- en perceelafschieding
- Vloeren
- Keuken verbouwen
- Rolluik, zonwering en screen
- Sanitair
- Schotel en antenne aanbrengen
- Trap plaatsen

Al deze Kluswijzers zijn te vinden op onze website www.mooiland.nl.

Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud?

Als u de verandering heeft aangebracht, zijn eventuele onderhouds- en herstelkosten altijd voor uw rekening. Ook moet u de aanpassing op basis van de herbouwwaarde verzekeren tegen brand- storm- en ontploffingsrisico. Verder bent u er verantwoordelijk voor dat wij het onderhoud aan de woning veilig kun-

Info

Zelf aangebrachte voorzieningen

nen uitvoeren. Denk hierbij aan schilderwerk en het vervangen van goten. Uw voorziening mag deze onderhoudswerkzaamheden niet hinderen. Als dat wel het geval is, kunnen wij extra kosten bij u in rekening brengen.

Mag ik de verandering laten zitten als ik verhuis?

- Als u van ons een schriftelijke toestemming voor onbepaalde tijd hebt gekregen, dan mag u uw verandering laten zitten. De verandering moet dan wel voldoen aan onze voorwaarden en goed onderhouden zijn.
- Als wij alleen toestemming voor bepaalde tijd hebben gegeven, dan moet u de verandering (laten) verwijderen als u verhuist.
- Heeft u nooit een aanvraag ingediend? Dan is het onduidelijk of de verandering mag blijven zitten. Dat blijkt dan pas bij de vooropname als u gaat verhuizen. Die inspectie noemen wij de opname van uw woning.

Kortom: als u niet voor verrassingen wilt komen staan, is het verstandig om veranderingen bij ons te melden.

Hoe kan ik mijn plannen doorgeven?

U kunt uw (ver)bouwplannen doorgeven via een meldingsformulier. Dit online formulier vindt u op onze website www.mooiland.nl. Wij reageren vervolgens zo snel mogelijk op uw melding.

Heeft u nog vragen?

Neem dan gerust contact op met onze Klantenservice via telefoonnummer 088 450 10 10. We zijn bereikbaar op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur

Postadres

Mooiland
Postbus 140
5360 AC Grave

www.mooiland.nl

13 september 2018